

# **„Program uciepłownienia osiedli w centrum Bielska-Białej – pilotaż”**

Organizacja programu

# Potrzeby / zagrożenia

- Pilna potrzeba rozwiązania problemu zanieczyszczenia powietrza w mieście z tzw. „niskiej emisji”;
- Zapylenie w centrum miasta powoduje szybszą degradację odnowionych elewacji i wpływa niekorzystnie na zdrowie mieszkańców (zanieczyszczenie powietrza w gęsto zaludnionych rejonach miasta);
- Zagrożenia wewnętrzne w tych budynkach: zaccadzenia, poparzenia i pożary.

## Przeszkody

- Brak systemowej pomocy do likwidacji źródeł na paliwa stałe w starych budynkach wielomieszkaniowych, których jest w mieście około 1200;
- Szczególne nasilenie niekorzystnych zjawisk w tych zasobach, które dodatkowo potęgują się z czasem: ubóstwo energetyczne, mieszanka własnościowa, mieszanina systemów grzewczych, zły stan kominów, z reguły podeszły wiek lokatorów;
- Częsty brak możliwości głębokiej termomodernizacji budynków ze względu na zabytkowe elewacje (średni wiek budynków około stu lat).

**Wszystkie te zjawiska sprzyjają wyludnianiu i degradacji społecznej dzielnic zabudowanych takimi budynkami.**

# Szanse

- Wiele starych budynków w centrum to perły architektury o wartościach historycznych mających potencjał, by przyciągać mieszkańców i turystów;
- Wiele starych budynków w centrum (**Dolne Przedmieście, Górne Przedmieście, Śródmieście Bielsko, Słoneczne, Bielsko Południe**) jest w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej (około 300 budynków);
- Plusem miejskiej sieci ciepłowniczej w Bielsku-Białej jest dystrybucja ciepła pochodzącego z wysokosprawnej kogeneracji, co oznacza produkcję energii przy wysokich standardach środowiskowych;
- Wzrost zużycia ciepła z sieci wiąże się ze wzrostem sprawności jej dostarczania;
- Sieć kogeneracyjna ma preferencje wg przepisów Prawa Energetycznego oraz w unijnych i krajowych programach pomocy finansowej;
- Zastosowanie sieci ciepłej nie wymaga odtwarzania kominów, nie tworzy ryzyka zaccadzenia czy pożaru, nie wywołuje zjawiska „niskiej emisji”, a źródła ciepła są pod własnością, opieką i w odpowiedzialności przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

**Sieć ciepłownicza jest najlepszą alternatywą dla standardowego modelu kamienicy w centrum miasta, która jest przeciętnie budynkiem stuletnim, zasilanym różnymi mediami, w większości piecami węglowymi, często z problemami dotyczącymi kanałów spalinowych i wentylacyjnych, zamieszkiwanym głównie przez osoby starsze i niezamożne, zwykle poprzez najem, z pewną ilością lokali własnościowych.**

# Tło formalne

- W 2013 roku powstało opracowanie PK Therma pt „Potencjalne możliwości poprawy jakości powietrza – likwidacja niskiej emisji poprzez wymianę indywidualnych źródeł na ciepło sieciowe z kogeneracji.
- Uchwała RM nr XV/255/2016 wprowadziła ostatnią wersję Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Bielska-Białej, opracowania strategicznego, w którym są wyszczególnione krótkoterminowe i perspektywiczne działania zmierzające do poprawy jakości powietrza. W działaniu nr 5 „Ograniczenie emisji z budynków mieszkalnych” zawarte są dwa aspekty: likwidacja starych kotłów i pieców na paliwa stałe w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, co jest zadaniem od lat już wykonywanym, oraz w zabudowie wielorodzinnej z podłączeniem do sieci, co jest zadaniem planowanym i do tej pory nie realizowanym.
- W tej samej uchwale działanie nr 7 dotyczy modernizacji i rozbudowy sieci ciepłowniczych, co jest komplementarne z działaniem nr 5 w drugim aspekcie (sieci), oraz działanie nr 4 – termomodernizacja budynków komunalnych.
- W 2016 roku powstał projekt Programu uciepłownienia osiedli w centrum Bielska-Białej – pilotaż oparty o opracowanie PK Therma (26 budynków w 3 lata).
- 20 lutego 2017 roku przedstawiciele UM Bielsko-Biała, PK Therma i Tauron Ciepło podpisali list intencyjny o współpracy w zakresie Programu uciepłownienia.

# Mity i fakty o ogrzewaniu z sieci ciepłowniczej

- **Brak możliwości indywidualnej regulacji temperatury ?**
  - każda instalacja wewnętrzna będzie wybudowana jako osobna instalacja wyłącznie na jeden lokal, a zastosowane grzejniki będą wyposażone w zawory termostacyjne, co umożliwi sterowanie w zakresie  $\pm 4^{\circ}\text{C}$  od temperatury normatywnej;
- **Utrudnione indywidualne rozliczanie kosztów ?**
  - każde mieszkanie będzie miało swój licznik ciepła na wejściu instalacji do mieszkania, a koszty stałe i ogrzewanie części wspólnych budynku będą rozliczane proporcjonalnie;
- **Mogą wyłączyć ciepło z powodu awarii ?**
  - nasze miasto jest zasilane z dwóch elektrociepłowni, mających nadwyżki energii, a sieć ma bardzo rozbudowane połączenia i jest mało prawdopodobne, by awaria sieci uniemożliwiła zasilanie budynku w ciepło. Ponadto 70% sieci są to nowoczesne rurociągi preizolowane i monitorowane przez system komputerowy. Jeśli będą konieczne wyłączenia z powodu planowych remontów, to będą się odbywać w okresie letnim z ograniczonym do minimum czasem wyłączenia i odpowiednią wcześniejszą informacją;
- **To nie jest czysta energia, bo także z węgla**
  - to prawda, że w większej części ciepło sieciowe jest ze spalania węgla, jednakże w odróżnieniu od spalania w piecach emisja zanieczyszczeń z naszych elektrociepłowni jest wielokrotnie niższa i rozpraszana na dużej wysokości. Np. na 1 tonę spalonego węgla w piecu ilość pyłu emitowana to 10 000 gram, a dla węgla spalonego w naszej elektrociepłowni to tylko 158 gram, czyli ponad 60 razy mniej.

# Czy ogrzewanie z sieci jest drogie?

Założenia dla lokalu: 60 m<sup>2</sup> powierzchni, ogrzewanie ciągłe 20°C do temp. zewn. -20°C,  
Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie 12 000 kWh/rok, zapotrzebowanie mocy 6 kW.

	węgiel w piecu	sieć ciepłownicza
Ilość czynnika grzewczego na rok	3,3 tony	44 GJ
Cena jednostkowa czynnika brutto (z transportem)	700 zł/t	56,27 zł/GJ
Opłaty stałe eksploatacyjne brutto (czyszczenie i kontrola kominów i wentylacji, koszt okresowego remontu pieców w przeliczeniu na rok, koszty stałe taryfy ciepła)	500 zł/rok	1067 zł/rok
Koszty razem w zł brutto rocznie	2810 zł/rok	3530 zł/rok
Poziom wzrostu kosztów	100%	126%
Pracochłonność obsługi źródła (zrzut węgla, przenoszenie węgla i popiołu, rozpalanie, przygot. rozpałki itd.)	120 - 150 h/rok, (1 miesiąc pracy)	0 h/rok
Ilość zajętej powierzchni przez źródło i paliwa	6 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
Komfort temperaturowy	różnice temperatur	stabilna i regulowana
Zagrożenia życia i zdrowia	czad, pożar, poparzenie	brak

**Płacisz 3530 - 2810 = 720 zł/rok i masz komfort + 150 wolnych godzin + extra 5m<sup>2</sup> , a pozbywasz się różnych zagrożeń, częstszego mycia, prania, sprzątania, malowania itd. Termomodernizacja budynku może łatwo zniwelować ten wzrost kosztów.**

# Plan działań - tło

- Złożony temat (mieszanka własnościowa i energetyczna),
- Nagląca potrzeba (sytuacje kamienic komplikują się z czasem, konieczność poprawy jakości powietrza),
- Brak na tą chwilę zewnętrznych środków pomocowych na ten cel, jest perspektywa pojawienia się ich w przyszłym roku, ale z pewnością ich zasadą podstawową będzie 100% likwidacji źródeł na paliwa stałe, a największym wsparciem będą się cieszyć OZE i **sieć ciepłownicza**,
- Brak dobrych przykładów systemowego rozwiązania podobnego problemu w innych miastach,
- Nie ma czasu ani środków, by połączyć wymianę źródeł z termomodernizacją na skalę zapotrzebowania w B-B.

# Plan działań - propozycja

- **Przygotować 3-letni program pilotażowy** w oparciu o rozeznanie zapotrzebowania i możliwości podłączeń, przy współpracy z Thermą i Tauronem,
- Wystartować w pierwszym roku z 4 budynkami opierając się przy finansowaniu o uchwałę RM nr V/63/2011 (regulamin określający zasady gospodarowania środkami finansowymi przeznaczonymi na ochronę środowiska), **uzupełnioną zasadami dopasowanymi do wymogów spodziewanych od przyszłego funduszu pomocowego,**
- Zarezerwować na ten cel w roku 2017 kwotę 500 000 zł w WOŚ na poczet dotacji,
- W oparciu o nabyte doświadczenia na 4 pierwszych budynkach sformułować wniosek i program dla kolejnych 22 budynków realizowany w kolejnych 2 latach, w oparciu o dofinansowanie zewnętrzne, przy współpracy w ramach PROM, oraz podjąć odpowiednią uchwałę w tym celu,
- Docelowo zaplanować program na lata 2020 – 2025 mający objąć uciepłownieniem do 300 budynków, pod warunkiem znalezienia dofinansowania zewnętrznego i przy współpracy w ramach PROM.



# Cel pilotażu

- Doprowadzić do likwidacji ogrzewania piecami na paliwa stałe w centrum miasta, będącym w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej, w celu poprawy jakości powietrza;
- Zastąpić te piece instalacjami centralnego ogrzewania zasilanymi z sieci ciepłowniczej, w celu podniesienia komfortu i likwidacji zagrożeń (czad, pożar);
- Wykonać te inwestycje w 26 budynkach, w celu nabycia doświadczeń i rozszerzenia programu na co najmniej 300 budynków zidentyfikowanych jako nadające się do programu spośród 1200;
- Rozpowszechnić wyniki pilotażu w mieście w celu zbudowania przychylności mieszkańców dla dalszych przyłączy do sieci.

# Podstawowe zasady dla pilotażu 1

- Beneficjentem programu może być **wspólnota mieszkaniowa (WM)** budynku **wielomieszkaniowego** usytuowanego na terenie Bielska-Białej zaopatrzonego w co najmniej 3 lokale ogrzewane osobnymi **źródłami na paliwa stałe**,
- Programem nie będą objęte budynki niemieszkalne (np. usługowe, handlowe), ale dopuszcza się budynki wielomieszkaniowe z lokalami niemieszkalnymi,
- W takim przypadku lokale niemieszkalne będą traktowane na odrębnych zasadach, w szczególności instalacje wewnętrzne w nich nie będą podlegały dofinansowaniu, natomiast będą mogły korzystać z części wspólnej instalacji i węzła cieplnego,
- Główną zasadą finansowania przedsięwzięcia wykonywanego w Programie jest pełne finansowanie instalacji wewnętrznych przez WM z późniejszym refinansowaniem wydatków wg zasad Programu (nie dotyczy to węzła i przyłącza ciepłowniczego finansowanych na innych zasadach).
- Budynek **musi być podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej**.

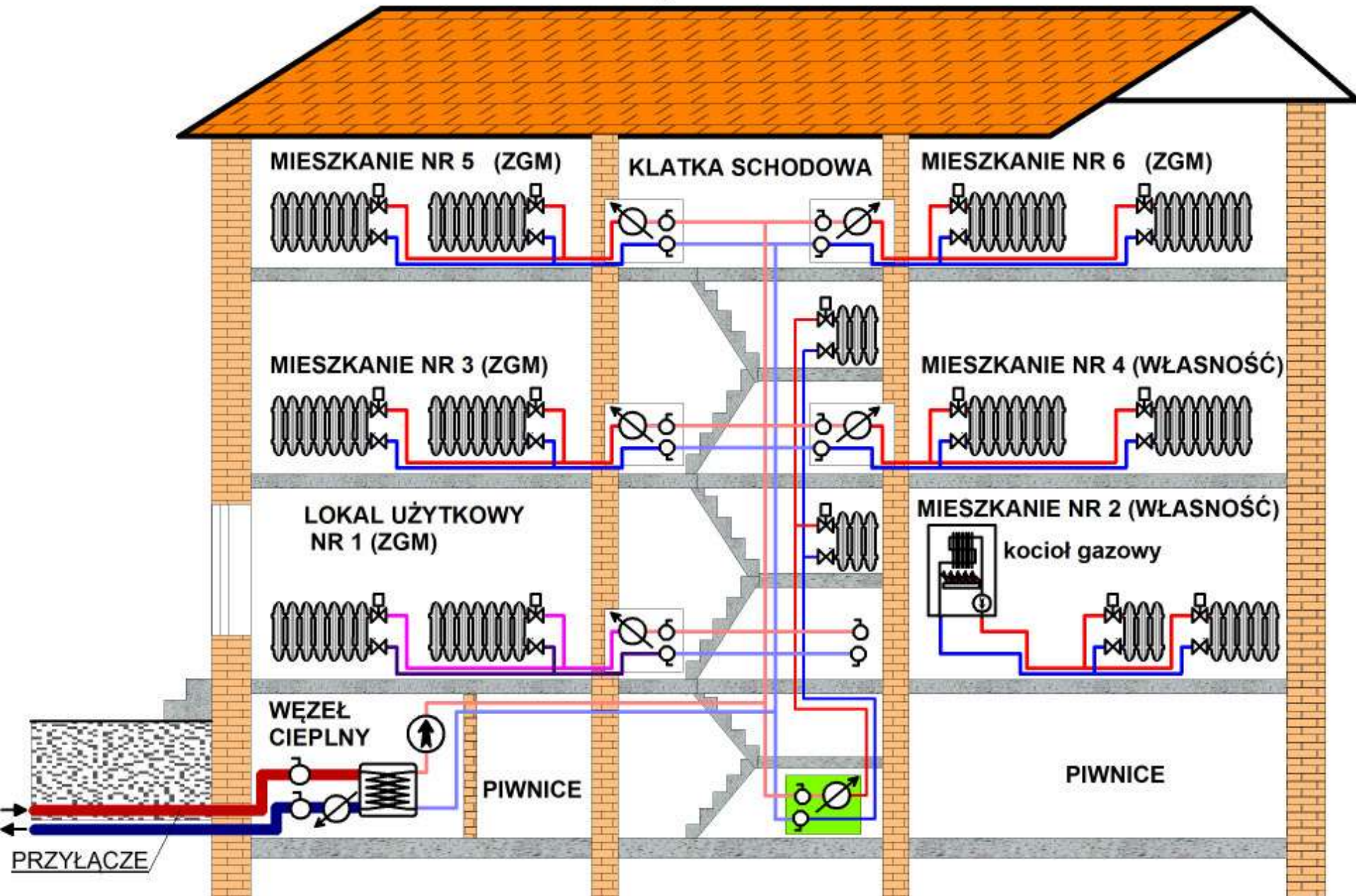
# Podstawowe zasady dla pilotażu 2

- W budynku wspólnoty mieszkaniowej **muszą być zlikwidowane wszystkie źródła, w których spalane są paliwa stałe**, zarówno te do ogrzewania, jak i te do przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także służące do przygotowania posiłków.
- Nowe instalacje grzewcze powstające w wyniku ucieplownienia powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z **wytycznymi** PK Therma.
- **Wszystkie lokale w budynku** powinny być wyposażone w indywidualne instalacje centralnego ogrzewania i powinny korzystać z ciepła z sieci ciepłowniczej – dotyczy to także lokali wcześniej zasilanych z innych źródeł, np. energią elektryczną lub gazem.
- Możliwe jest **odstępstwo** od w/w zasady wyłącznie na umotywowany wniosek właściciela lokalu, wsparty opinią wspólnoty mieszkaniowej, po jego akceptacji przez UM.
- Wspólnota mieszkaniowa wnioskując o udział w Programie winna przedstawić **uchwałę** WM o ucieplownieniu wyrażającą zgodę na spełnienie powyższych warunków. Sprawy odstępstw powinny być zakończone przed podjęciem tej uchwały.

# Wytyczne dla instalacji

- **Wytyczne w zakresie instalacji** wewnętrznych ustali precyzyjnie przedsiębiorstwo ciepłownicze P.K. Therma sp. z o.o., w celu dostosowania instalacji do wymagań swoich węzłów cieplnych i sieci. Podstawowe ich założenia określają następujące standardy instalacji:
- **rozprowadzenie główne** (część wspólna) przebiegające od węzła ciepłego korytarzami do podejścia do poszczególnych lokali z osobnym opomiarowaniem;
- niezależna **etażowa instalacja** dla każdego lokalu, opomiarowana indywidualnie **z licznikiem** na korytarzu i możliwością odcięcia;
- grzejniki powinny być z zasady zaopatrzone w **zawory termoregulacyjne** i zawory powrotne umożliwiające demontaż grzejnika bez zamykania instalacji w całym mieszkaniu, a wyjątki powinny mieć odpowiednie uzasadnienie.

# SCHEMAT POGLĄDOWY BUDYNKU PODŁĄCZANEGO DO SIECI CIEPLNEJ



# Wytyczne dla rozliczeń eksploatacyjnych

- Opłata za moc zamówioną (stała) i dostawę ciepła (zmienna) do całego budynku będzie naliczana przez P.K. Therma sp. z o.o. zgodnie z umową i na podstawie wskazań licznika głównego zainstalowanego w węźle cieplnym wg taryfy D12.
- Rozliczenie opłat zmiennych dla poszczególnych lokali powinien realizować administrator budynku na podstawie wskazań liczników lokali. Wskazania tych liczników posłużą do podziału kosztów wynikających ze wskazań licznika głównego.
- Koszty wskazane przez licznik główny to jest tylko część kosztów ogrzewania zwana częścią zmienną.
- Do ustalenia przez wspólnotę mieszkaniową pozostanie sposób rozdzielenia na lokale kosztów stałych dostawy ciepła, które występują przez cały rok jako stała opłata miesięczna, zależna od mocy zamówionej dla budynku (np. wg udziału powierzchni).

# Zakres prac kwalifikowanych

- Budynek, który będzie podlegał uciepleniu w ramach Programu, zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej i zaopatrzony w węzeł cieplny siłami P.K. Therma.
- Instalacje wewnątrz budynku od węzła ciepłowniczego powinny być zaprojektowane i wykonane na koszt WM, przez tych samych wykonawców dla całości instalacji, przy czym powinny być wycenione osobno w następujących segmentach: instalacja rozprowadzająca grzewcza pomiędzy węzłem cieplnym a przyłączami do poszczególnych lokali, instalacja rozprowadzająca c.w.u. pomiędzy węzłem cieplnym a przyłączami do poszczególnych lokali, instalacja ogrzewania części wspólnych (np. korytarzy), instalacje c.o. w poszczególnych lokalach wraz z licznikami, instalacje c.w.u. w poszczególnych lokalach wraz z licznikami. W zakres wchodzi też drobne prace ogólnobudowlane związane z likwidacją szkód wynikłych z prowadzenia instalacji. Wszystkie te koszty są kosztami kwalifikowanymi.
- Likwidacja starych pieców na paliwa stałe powinna być wykonana na koszt WM, przez tych samych wykonawców dla całości budynku, przy czym wycena powinna być wykonana na likwidację pojedynczego pieca ze wskazaniem ilości zlikwidowanych pieców przypadających na każdy lokal osobno. Obejmuje to także piece do celów kuchennych lub podgrzewu c.w.u. Koszty te są kosztami kwalifikowanymi.
- Montaż nowych pieców kuchennych na prąd lub gaz w miejsce pieców na paliwa stałe wraz ze zmianami instalacji wewnętrznej koniecznymi w wyniku tego montażu powinien być wykonany na koszt WM, z podziałem kosztów na każdy lokal osobno według zakresu prac. Koszty te są kosztami kwalifikowanymi. Natomiast nie są kosztami kwalifikowanymi koszty dokumentacji oraz zmian we wspólnej sieci elektrycznej lub gazowej, wynikające z tych montażów.

# Finansowanie

- Wspólnota mieszkaniowa nie płaci za przyłącze i węzeł cieplny do budynku, które są wykonywane na koszt PK Therma z uwzględnieniem określonych limitów, i pozostają własnością PK Therma.
- Odpowiednio udokumentowane koszty kwalifikowane poniesione przez wspólnotę mieszkaniową na wykonanie prac wewnątrz budynku zostaną zrefundowane dotacją w **wysokości do 80% kosztów**, ale nie więcej niż określone limity.
- Limity w stosunku do lokali mieszkalnych:
  - na instalację c.o. - 90 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - na instalację c.w.u. – 2500 zł na lokal,
  - na wymianę węglowego trzonu kuchennego – 2500 zł na lokal.
- Limity w stosunku do części wspólnych:
  - na instalację ogrzewania części wspólnych – 90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni tych części,
  - na instalację rozprowadzającą łączącą węzeł cieplny z lokalami w przypadku tylko celów grzewczych – 750 zł/każdy podłączony lokal,
  - j.w. w przypadku celów grzewczych i c.w.u. – 1000 zł/każdy podłączony lokal.
- W przypadku lokali niemieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym obowiązuje także likwidacja źródeł na paliwa stałe jednak instalacje wewnętrzne powstałe w wyniku realizacji Programu nie są refundowane, natomiast taki lokal może korzystać ze wspólnego węzła i wykonanych części wspólnych w zakresie rozprowadzenia i ogrzewania.



# Symulacja finansowania kamienicy

Powierzchnia wszystkich lokali mieszkalnych: 600 m<sup>2</sup> powierzchni,  
Ilość lokali mieszkalnych: 10, średnia powierzchnia 1 lokalu: 60 m<sup>2</sup>,  
Zakres prac: ogrzewanie + ciepła woda użytkowa + wymiana kuchni,  
Części wspólne ogrzewane: 100 m<sup>2</sup> powierzchni,  
Węzeł ciepły co + cwu: 70 kW,  
Wszystkie poniższe koszty w zł w rachunku brutto.

	rzeczywisty koszt	limit dotacji	dotacja 80% ale < limit
Koszt instalacji grzewczej wspólnej	11250	9000	9000
Koszt instalacji rozprowadzającej	12500	10000	10000
Koszt instalacji wewnętrznych c.o.	67500	54000	54000
Koszt instalacji wewnętrznych c.w.u.	31250	25000	25000
Koszt wymiany trzonów kuchennych	31250	25000	25000
<b>Koszt razem</b>	<b>153750</b>	<b>123000</b>	<b>123000</b>
<b>Koszt dla WM</b>	<b>30750</b>		
Koszt węzła i przyłącza PK Therma	36600	36600	36600
Koszt kompletny inwestycji	190350	159600	159600
		całk. dotacja:	83,85%

# Propozycja obiegu dokumentów 1

- WM chętna do udziału w Programie występuje z zapytaniem do PK Therma o możliwości techniczno-ekonomiczne podłączenia budynku do sieci na potrzeby grzewcze i c.w.u. w trybie „Programu ucieplownienia centrum”.
- Po otrzymaniu pozytywnej odpowiedzi oraz warunków dotyczących lokalizacji i przygotowania pomieszczenia na węzeł WM podejmuje dialog z właścicielami lokali/mieszkańcami w celu doprowadzenia do uchwały o ucieplownieniu budynku.
- W trakcie tego dialogu powinny zostać zidentyfikowane obszary problemowe w zakresie lokali niemieszkalnych oraz w zakresie odstępstw od zasad Programu w lokalach mieszkalnych.
- Powinien zostać także stworzony **arkusz inwentaryzacji** budynku wskazujący następujące dane:
- LOKAL: sposób użytkowania - obecne/wnioskowane źródło grzewcze – obecne/wnioskowane źródło cwu – obecne/wnioskowane źródło kuchenne – czy jest instalacja c.o. - powierzchnia lokalu.
- BUDYNEK: czy zabytkowy - powierzchnia mieszkalna/użytkowa razem - powierzchnia części wspólnej (klatki schodowej) - ilość kondygnacji – ilość podłączanych lokali/ilość wszystkich lokali

# Propozycja obiegu dokumentów 2

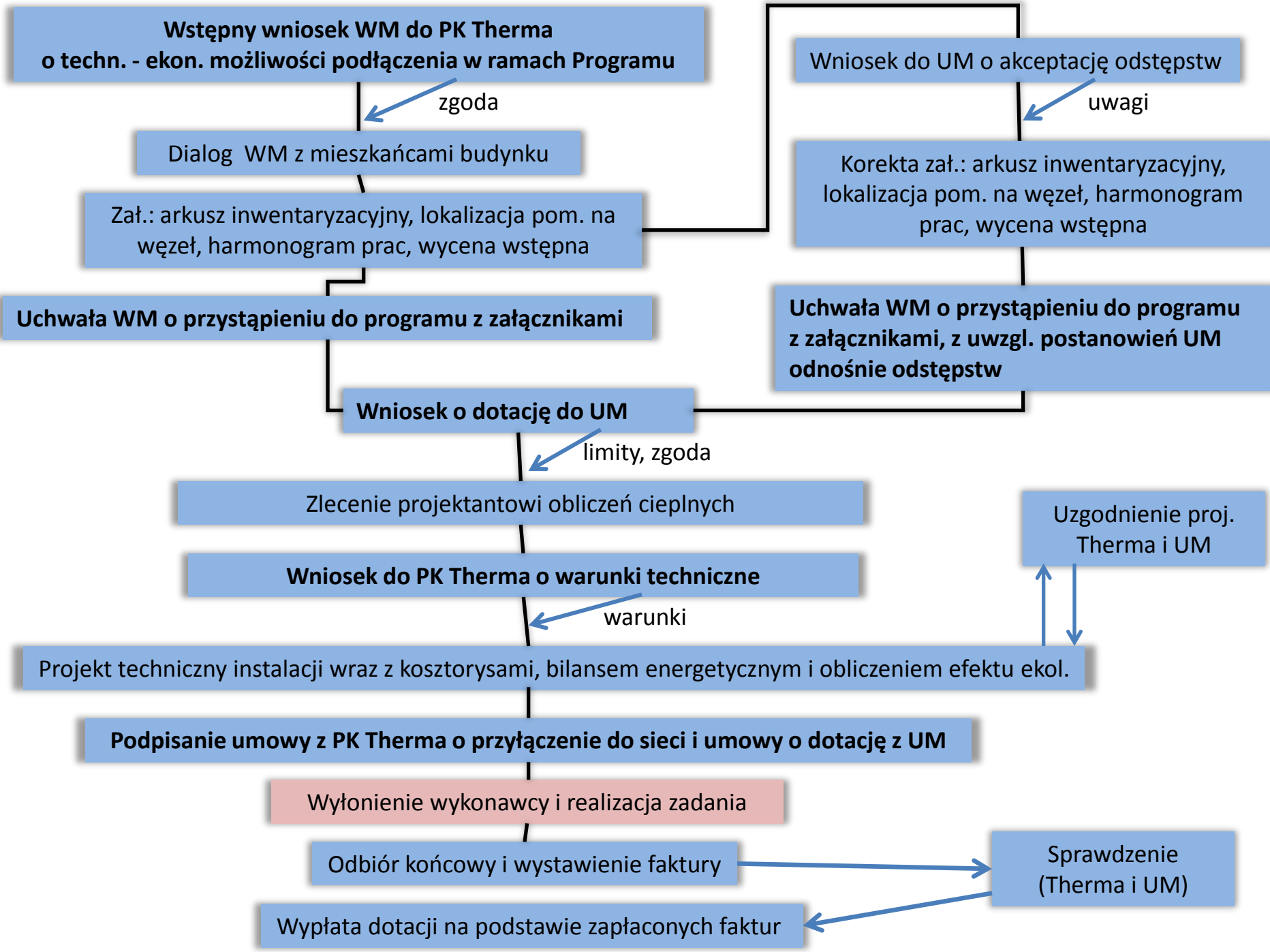
- Jeżeli w trakcie dialogu zidentyfikowano obszary problemowe to WM występuje do UM z **wnioskiem wstępnym i prośbą o akceptację odstępstw** przedstawiając: wniosek wstępny z opisem odstępstw, opinia o możliwości przyłączenia z PK Therma, wstępny arkusz inwentaryzacji budynku.
- Wniosek wstępny będzie przedmiotem rozpatrzenia przez UM w zakresie możliwości ujęcia w Programie z określeniem stanowiska odnośnie odstępstw.
- Po rozpatrzeniu wniosku wstępnego WM **uchwala uciepłownienie budynku** z uwzględnieniem stanu akceptacji odstępstw przez UM i deklaracją przeznaczenia pomieszczenia na cele węzła ciepłowniczego oraz planowanym harmonogramem i szacunkową wyceną realizacji instalacji wewnętrznych.
- WM załącza **zasadniczy wniosek wg wzoru uchwały RM** nr V/63/2011 o dotację do uciepłownienia zgodnie z Programem, załączając uwierzytelnioną kopię uchwały WM w sprawie uciepłownienia (zawierającej także akceptację odstępstw wg postanowień UM jeśli były), a także opinią o możliwości przyłączenia z PK Therma, uzgodnionym arkuszem inwentaryzacji (AI) budynku oraz planowanym harmonogramem realizacji. WM musi się wywiązać z terminów określonych w harmonogramie w celu uzyskania dotacji.

# Propozycja obiegu dokumentów 3

- UM analizuje wniosek WM pod kątem kompletności i prawidłowości załączonych dokumentów i informuje o brakach lub akceptuje wniosek informując jednocześnie o ostatecznych limitach dofinansowania wg przedstawionego AI oraz o możliwości udzielenia dotacji w ramach Programu wg zaproponowanego harmonogramu.
- Po zaakceptowaniu zasadniczego wniosku WM zleca wykonanie **obliczeń cieplnych** budynku do określenia mocy zamówionej i występuje do PK Therma o **warunki przyłączenia** i dostawy odpowiedniej ilości ciepła.
- Po wydaniu warunków przyłączenia przez PK Therma WM zleca wykonanie **projektu technicznego** przedsięwzięcia i po jego wykonaniu **uzgadnia go w świetle Programu w PK Therma i UM**.
- WM wykonuje także **bilans energetyczny z obliczeniem efektu ekologicznego ucieplownienia budynku**, liczonego w oparciu o metodologię WFOŚiGW w Katowicach.
- **Projekt techniczny** wraz z uzgodnieniami architektonicznymi i innymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane jest podstawą do wykonawstwa inwestycji.
- WM wykonuje **kosztorys** z rozdzieleniem kosztów niekwalifikowanych i kwalifikowanych i z rozdzieleniem na: osobne wyceny instalacji c.o. (wraz z likwidacją starych źródeł) na poszczególne lokale i część wspólną, wycena instalacji rozprowadzającej ciepło z węzła cieplnego do lokali, osobne wyceny instalacji wewnętrznej cwu i wymiany kuchni węglowych na poszczególne lokale, wycena przygotowania dokumentacji i nadzorów.

# Propozycja obiegu dokumentów 4

- Złożone do UM dokumenty: warunki przyłączenia z PK Therma, uzgodniony projekt techniczny, kosztorys i bilans energetyczny z obliczeniem efektu ekologicznego są podstawą do uruchomienia procedury podpisania umowy o dotację.
- Równolegle WM podpisuje umowę na podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej z PK Therma.
- Po podpisaniu umowy o dotację następuje realizacja zadania wg projektu technicznego.
- Po zrealizowaniu zadania WM zawiadamia o terminie odbioru technicznego instalacji wewnętrznych PK Therma i UM. Przedstawiciel PK Therma sprawdza zgodność wykonania instalacji z Wytycznymi PK Therma i potwierdza to podpisem na protokole. Protokół odbioru sporządza się w 4 egzemplarzach, dla inwestora, wykonawcy, PK Therma i UM.
- WM dostarcza do UM oryginał protokołu odbioru technicznego i oryginał faktury/faktur za realizację zadania.
- Faktury po sprawdzeniu zostaną odpowiednio opisane w kontekście dotacji, a następnie zwrócone. Zostanie następnie wydana dyspozycja przelewu dotacji.



# Wzór wniosku o dotację

Wzór w formie edytowalnej jest do pobrania ze strony internetowej UM

- Wydział Ochrony Środowiska:

[http://um.bielsko.pl/strona-2732-dotacje\\_informacja\\_dotyczaca\\_srodkow.html](http://um.bielsko.pl/strona-2732-dotacje_informacja_dotyczaca_srodkow.html)

## Instrukcja:

Wzór wniosku jest ogólny dla wielu rodzajów dotacji, i w przypadku wykorzystywania w Programie ucieplownienia należy:

- w punkcie 2.2 wpisać na początku, że zadanie będzie realizowane w ramach Programu ucieplownienia centrum Bielska-Białej,
- w punkcie 4.1 podać koszt zadania na podstawie orientacyjnej wyceny wstępnej (na tym etapie niepotrzebny jest jeszcze kosztorys),
- w punkcie 4.2 wpisać: dofinansowanie zgodnie z zasadami Programu ucieplownienia centrum Bielska-Białej.

Wniosek należy złożyć do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego lub na stanowisku nr 3 BOI.

Do wniosku należy złożyć załączniki, o których mowa w niniejszej prezentacji (uchwała WM, AI, wycena wstępna, wstępny harmonogram, decyzja o lokalizacji węzła)

Od strony formalnej wniosek będzie rozpatrywany przez Wydział Ochrony Środowiska, a od strony merytorycznej przez Biuro Zarządzania Energią.

W Z Ó R

Bielsko-Biała .....

W N I O S E K

**o dotację ze środków FINANSOWYCH PRZEZNACZONYCH NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA I GOSPODARKE WODNĄ w Bielsku-Białej**

### 1. Dane o inwestorze

- 1.1. Nazwisko i imię/nazwa jednostki organizacyjnej\*
- 1.2. Adres (zamieszkania i zameldowania), telefon
- 1.3. Osoba odpowiedzialna za realizację zadania\*
- 1.4. Bank obsługujący wnioskodawcę oraz numer konta
- 1.5. Numer dowodu osobistego, PESEL i NIP
- 1.6. Numer NIP, REGON i KRS\*
- 1.7. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania wnioskodawcy\*

### 2. Dane techniczno-ekologiczne zadania

- 2.1. Nazwa i lokalizacja realizowanego zadania
- 2.2. Charakterystyka zadania
- 2.3. Przewidywany efekt ekologiczny realizacji zadania

### 3. Dane prawno-organizacyjne

- 3.1. Stan przygotowania dokumentacji
- 3.2. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac
- 3.3. Sposób realizacji zadania (zlecenie wykonania prac lub wykonawstwo własne)

### 4. Dane ekonomiczne zadania

- 4.1. Całkowity koszt zadania
- 4.2. Wnioskowana kwota dofinansowania

podpis

wnioskodawcy

\* wypełniają jednostki organizacyjne

# Wzór arkusza inwentaryzacyjnego

pieczęć wnioskodawcy

Wzór arkusza inwentaryzacyjnego – ARKUSZ wstępny\* / ARKUSZ zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej \*

## PROGRAM UCIEPŁOWNIENIA OSIEDLI W CENTRUM BIELSKA-BIAŁEJ

1. Adres budynku w Bielsku-Białej: ul ..... nr .....
2. Liczba nadziemnych kondygnacji budynku ....., czy budynek posiada: piwnice (TAK / NIE) ....., poddasze użytkowe (TAK / NIE) .....
3. Czy budynek posiada wyznaczone i uzgodnione z P.K. Therna pomieszczenie do zlokalizowania węzła ciepłego (TAK / NIE) .....
4. Łączna powierzchnia części wspólnych (korytarze, klatki schodowe, pralnie, wózkownie itp.) planowanych do ogrzewania:.....m<sup>2</sup>
5. Czy budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków (TAK / NIE) ..... lub Gminnej Ewidencji Zabytków (TAK / NIE) .....
6. Charakterystyka wszystkich lokali w budynku:

Lp	Nr lokalu	Typ lokalu (mieszkalny- wpisać M / niemieszkalny – N)	Własność lokalu (wpisać: prywatna- P, gminna – G, inna –I**)	Łączna powierzchnia ogrzewana lokalu [m <sup>2</sup> ]	Liczba ogrzewanych pomieszczeń	Czy lokal jest użytkowany – TAK / NIE	Obecnie używane źródła ciepła i instalacje (rodzaj paliwa, typ źródła)			Czy jest zgoda właściciela lokalu na użycie sieci ciepłej do:		UWAGI  Jeśli brakuje miejsca w rubryce na wyjaśnienie, to opisać uwagi w osobnym załączniku, a w rubryce zaznaczyć: „uwagi w załączniku nr .....”
							Do ogrzewania pomieszczeń	Do przygotowania CWU	Do gotowania posiłków	ogrzewania pomieszczeń TAK / NIE	przygotowania CWU TAK / NIE	
1.												
2.												
3.												

Imię i Nazwisko oraz podpis osoby składającej wniosek

\* -niepotrzebnie skrócić

\*\* - podać rodzaj własności w uwagach



# Kontakt

W celu uzyskania wyjaśnień dotyczących Programu prosimy kontaktować się z:

Piotr Sołtysek, pełnomocnik prezydenta miasta ds. zarządzania energią,  
tel. 33 - 49 71 518

Paweł Bosek, główny specjalista Biura Zarządzania Energią,  
tel. 33 - 49 71 524

w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.