

Przykład finansowania termomodernizacji budynku z wykorzystaniem dostępnych źródeł dofinansowania dla Beneficjenta na terenie Bielska-Białej

Założenia: Budynek mieszkalny jednorodzinny nieocieplony, stare źródło ciepła na paliwo stałe, wymiana na kocioł gazowy, beneficjent nie posiada własnych środków

Przykładowe elementy termomodernizacji z podziałem na koszty:	Projekt grantowy PONE	program Czyste Powietrze Podstawowy poziom dofinansowania*	program Czyste Powietrze Podwyższony poziom dofinansowania*
Ocieplenie - ściany zewnętrzne i stropodach: 50.000,- zł	nie dotyczy	15.000,- zł (30% kosztów max. 45zł za m2)	30.000,- zł (60% kosztów max. 90zł za m2)
Wymiana stolarki okiennej: 27.000,- zł	nie dotyczy	8.100,- zł (30% kosztów max. 210 zł za m2)	16.200,- zł (60% kosztów max. 420 zł za m2)
Wymiana drzwi zewnętrznych: 7.000,- zł	nie dotyczy	1.400,- zł (30% kosztów max. 600 zł za m2)	2.800,- zł (60% kosztów max. 1200 zł za m2)
Wymiana pieca węglowego na kocioł gazowy: 14.000,- zł	11.000,- zł (górny limit)	30% z 3000 zł = 900 zł (30% kosztów max. 4.500,-zł)	60% z 3000 zł = 1800 zł (60% kosztów max. 9.000,-zł)
Łączne koszty: 98.000,- zł		Suma dotacji przekracza limit - obowiązuje górny limit 25.000,- zł	Suma dotacji przekracza limit - obowiązuje górny limit 32.000,- zł
Razem dotacje Projekt grantowy PONE + Program Czyste Powietrze		36.000,- zł	43.000,- zł
Potrzebne środki własne do czasu otrzymania środków z dotacji:		98.000,- zł	98.000,- zł
Potrzebne środki własne po otrzymaniu refundacji poniesionych kosztów:		62.000,- zł	55.000,- zł

<p>Przykładowe finansowanie 98,000,- zł : kredyt na 6 lat, oprocentowanie 7% rocznie, raty równe. Przez pierwsze 6 miesięcy do czasu otrzymania refundacji poniesionych kosztów rata miesięczna wynosi: 1670,80 zł,</p>	<p>następne po dokonaniu nadpłaty 36.000,- zł raty wyniosą 1032,64 zł miesięcznie.</p>	<p>następne po dokonaniu nadpłaty 43.000,- zł raty wyniosą 904,55 zł miesięcznie.</p>
<p>Przykładowa ulga podatkowa na przedsięwzięcia termomodernizacyjne liczona jest z limitem do kwoty 53.000,- zł: $53000 \times 17\% = 9.010,-$ zł. Jeśli dochody podatnika są zbyt niskie, to ulgę może rozliczyć przez kolejnych 6 lat. Dodatkową korzyścią jest spadek kosztów ogrzewania budynku, który po termomodernizacji może wynieść nawet 50% kosztów ponoszonych przed termomodernizacją.</p>		
<p>Zapraszamy na naszą stronę: www.miastodobrejenergii.pl</p>	<p>*Podstawowy poziom dofinansowania: dochód roczny Wnioskodawcy stanowiący podstawę obliczenia podatku do 100 000 zł (jeśli małżeństwo rozlicza się wspólnie ich łączny dochód dzielony jest na pół, a w przypadku współwłasności bada się tylko dochód współwłaściciela będącego wnioskodawcą).</p>	<p>*Podwyższony poziom dofinansowania: gospodarstwo wieloosobowe - dochody miesięczne netto do 1400 zł/os, gospodarstwo jednoosobowe - dochody miesięczne netto do 1960 zł/os konieczność udokumentowania dochodów zaświadczeniem z MOPSu.</p>