

Projekt grantowy

„Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej”

planowany do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.6 Czyste powietrze, Poddziałanie 4.6.1 Czyste powietrze – Konkurs.

SKRÓT REGULAMINU NABORU

Projekt zostanie zgłoszony przez miasto w w/w konkursie o sygnaturze RPSL.04.06.01-IZ.01-24-403/21 po przeprowadzeniu naboru chętnych do udziału w nim mieszkańców. Projekt wraz z listą wynikającą z naboru będzie następnie przedmiotem oceny przez organizatora konkursu. Ocena wniosków spodziewana jest w grudniu 2021 roku. Negatywna ocena Projektu będzie skutkowałą nieprzydzieleniem funduszy na jego realizację. W takim wypadku Projekt nie będzie przez miasto realizowany, a lista naboru mieszkańców straci ważność. Pozytywna ocena Projektu otwiera drogę do dalszych działań realizacyjnych w latach 2022 - 2023.

Niniejszy Skróty Regulaminu naboru oparty jest o Regulamin naboru do w/w Projektu wprowadzony Zarządzeniem nr ON.0050.1821.2021.OSE z dnia 13 kwietnia 2021 i ma na celu skondensowane i przyjazne dla czytelnika przedstawienie zapisów Regulaminu, jednakże zawiera tylko niektóre informacje wybrane jako najistotniejsze. W przypadku pojawienia się rozbieżności znaczenie wiążące mają zapisy Regulaminu.

Podstawowe informacje o Projekcie:

- 1) Cel Projektu** - Poprawa jakości powietrza, w tym ograniczenie emisji CO₂ oraz pyłu PM10 poprzez zastąpienie nieefektywnych starych źródeł ciepła na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Bielska-Białej źródłami efektywnymi energetycznie i spełniającymi standardy niskoemisyjne.
- 2) Dla kogo?** – Dla właściciela, współwłaściciela lub osoby posiadającej tytuł prawny do budynku (nieruchomości mieszkalnej) położonego na terenie miasta Bielsko-Biała, w którym planowana jest likwidacja starego źródła ciepła i zastąpienie go nowym ekologicznym źródłem ciepła.
- 3) Starym źródłem ciepła** jest niskowydajne i nieekologiczne bezklasowe źródło ciepła na paliwa stałe lub klasy nie wyższej niż 3, stanowiące podstawowe źródło ogrzewania budynku współpracujące z instalacją c.o., ale także komplet pieców na paliwa stałe (piece kaflowe, inne miejscowe ogrzewacze).
- 4) Nowym źródłem ciepła** może być węzeł cieplny podłączony do sieci ciepłowniczej, a jeśli jego zastosowanie jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie - źródło ciepła zasilane gazem, energią elektryczną lub pompą ciepła, o mocy maksymalnie do

35 kW, przeznaczone do współpracy z instalacją c.o., w tym także zestaw miejscowych ogrzewaczy, spełniających w/w warunki.

- 5) **Gdzie można wykonać przedsięwzięcie?** – W budynku mieszkalnym jednorodziennym w rozumieniu Prawa budowlanego, co oznacza budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, służący potrzebom mieszkaniowym, w którym nie może być więcej niż dwóch lokali i nie może być działalności gospodarczej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Budynek ma być położony na terenie miasta Bielska-Białej.
- 6) **Jak starać się o udział w Projekcie?** – Należy zapoznać się z Regulaminem naboru, następnie pobrać poprzez stronę internetową Projektu i wydrukować formularz Wniosku (załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu) oraz na etapie naboru nie obowiązkowy, ale zalecany załącznik nr 2 lub pobrać formularze w formie papierowej w Urzędzie Miejskim, pl. Ratuszowy 6. Następnie uważnie i czytelnie (dużymi literami) wypełnić, zwracając uwagę na instrukcje w przypisach, oraz podpisać w wyznaczonych miejscach. Zaleca się, by mieszkaniec wykonał sobie kserokopię Wniosku przed włożeniem go do koperty. Wniosek należy składać w terminie naboru wyłącznie w formie pisemnej. Dokumenty złożone w inny sposób (mail, skan, kserokopia) lub poza terminem naboru nie będą rozpatrywane. Kompletny, wypełniony i podpisany wniosek ze wszystkimi załącznikami należy włożyć do koperty, opisać dużym napisem „GRANT PONE”, zakleić i przekazać do Biura Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6 (parter) do punktu oznaczonego hasłem „GRANTY PONE”, w którym złożone koperty zostaną oznaczone w sposób umożliwiający identyfikację kolejności ich wpływu. Koperty takie można również wysłać drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Bielsku-Białej, Wydział Ochrony Środowiska i Energii, pl. Ratuszowy 6, 43-300 Bielsko-Biała, przy czym wówczas za dzień wpływu wniosku uznaje się dzień przyjęcia przesyłki w sekretariacie wydziału.
- 7) **Strona www Projektu** – Tymczasowa strona internetowa Projektu (do czasu oceny Projektu przez organizatora Konkursu) o adresie www.miastodobrejenergii.pl, menu „Programy”, zakładka „Projekt GRANTOWY PONE”, na której będą publikowane podstawowe informacje o Projekcie oraz aktualności, a także lista mieszkańców wynikająca z naboru.
- 8) **Jaki grant można uzyskać?** - Wysokość grantu nie będzie przekraczać 100% kosztów kwalifikowanych netto (czyli bez podatku VAT), ale jednocześnie nie może przekroczyć maksymalnej wysokości grantu 11 000,00 zł, za wyjątkiem dowolnej pompy ciepła, dla której maksymalna wysokość grantu nie może przekroczyć 22 000,00 zł. Istotne jest, że nie wolno rozpoczynać samodzielnie inwestycji przed podpisaniem umowy o grant oraz że grant może zostać wypłacony wyłącznie na wskazane konto bankowe dopiero po opłaceniu faktury za wykonaną inwestycję (trzeba w 100% opłacić fakturę zanim zostanie wypłacony grant).
- 9) **Jakie są ograniczenia dotyczące stanu budynku?** - Inwestycja może być wykonana wyłącznie w oddanych do użytku budynkach mieszkalnych spełniających następujące warunki:
 - a) budynek, dla którego pierwszy wpis do dziennika budowy został dokonany po 31.12.2008 roku,
 - b) budynek inny niż wskazany w punkcie a), w którym wykonano po 31.12.2010 roku przynajmniej niżej wymienione prace/przedsięwzięcia termomodernizacyjne w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:

- docieplenie stropów lub podłóg na gruncie lub fundamentów lub stropodachów lub dachów (przynajmniej jeden z tych elementów) oraz
- modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (w całości).

Jeśli na dzień złożenia Wniosku o udział w Projekcie budynek nie spełnia w/w warunków, mieszkaniac powinien przeprowadzić lub uzupełnić termomodernizację budynku, tak by mógł udokumentować spełnienie tych warunków przed montażem nowego źródła grzewczego. Może te działania wykonać zarówno z własnych środków, jak i posiłkując się innymi dotacjami, np. z programu „Czyste powietrze”.

10) Czy potrzebne będą jeszcze jakieś inne dokumenty niż Wniosek o udział w Projekcie? – Na etapie naboru nie będą potrzebne inne dokumenty, ale należy mieć świadomość tego, że po pozytywnej ocenie Projektu, gdy będzie mógł on wejść w fazę realizacji (przewiduje się, że nastąpi to w grudniu 2021), będą musiały być dostarczone dokumenty uzupełniające. Zostało to wskazane w szczególności w p. 5.1 Wniosku. Dokumentami tymi będą:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (wypis/wydruk z księgi wieczystej nie starszy niż 6 miesięcy lub akt własności/umowa);
- w przypadku współwłasności - zgoda współwłaścicieli nieruchomości, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;
- spis wykonanych działań termomodernizacyjnych (jeśli dotyczy);
- zaświadczenie o istnieniu lub, w przypadku innych źródeł ciepła niż sieć ciepłownicza, braku technicznych lub ekonomicznych możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej (wydanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” sp. z o.o.);
- przyjęty projekt robót geologicznych w przypadku planowania zastosowania pompy ciepła w oparciu o odwierty pionowe wymagające wykonania takiego projektu.

Będzie także potrzeba dostarczenia innych dokumentów wynikających z dalszej procedury realizacyjnej. Szczegóły zostaną dookreślone w nowym Regulaminie Realizacyjnym, który zostanie uchwalony po pozytywnej ocenie Projektu, a który będzie zawierał informacje o dalszej procedurze wraz z kształtem kolejnych niezbędnych dokumentów.

11) Kto może podpisać Wniosek o udział w Projekcie? - Wniosek o udział w Projekcie podpisuje właściciel; a w przypadku współwłasności dopuszcza się możliwość podpisania dokumentów przez jednego współwłaściciela, pod warunkiem uzupełnienia Wniosku o udział w Projekcie o pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu lub posiadania pełnomocnictwa notarialnego do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub upoważnienia przez właściciela z notarialnym poświadczeniem podpisu. Dopuszczalny jest inny tytuł prawny do nieruchomości, np. dzierżawa lub użytkowanie wieczyste pod warunkiem, że obejmują one co najmniej okres trwałości Projektu (minimum do 31.12.2029).

12) Jakie są inne ograniczenia dotyczące osoby grantobiorcy/mieszkańca? - Grantobiorca nie może posiadać jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec miasta z jakiegokolwiek tytułu. Wymóg braku zaległości dotyczy także współwłaścicieli, jeśli ich zaległość jest związana z nieruchomością zgłoszoną we Wniosku.

- 13) Czy dopuszczalne jest prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym Projektem?** – Zakres Projektu ograniczony jest do potrzeb mieszkalnych i budynków jednorodzinnych. Stąd obowiązuje zasada, że energia wytworzona w urządzeniach zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub najmu.
- 14) Czy można złożyć osobne wnioski na budynek jednorodzinny, w którym są dwa lokale mieszkalne?** – Co do zasady dopuszcza się złożenie tylko jednego wniosku na jeden budynek. Jednakże w przypadku, gdy w danym budynku zostały wydzielone odrębne lokale/mieszkania, a jednocześnie lokale/mieszkania te są wyposażone w osobne instalacje grzewcze i kotły, dopuszcza się możliwość złożenia wniosku odrębnie dla każdego z tych lokali/mieszkań. Jest to wówczas sytuacja analogiczna jak w przypadku tzw. bliźniaków, które także kwalifikuje się do budynków jednorodzinnych.
- 15) Jak będzie przebiegała ocena Wniosków w naborze?** – Wybór mieszkańców-grantobiorców zostanie przeprowadzony na podstawie wyników oceny formalnej Wniosków w oparciu o kryteria sprawdzające czy Wniosek złożono w terminie przewidzianym na nabór, czy mieszkaniec, inwestycja i budynek spełniają założenia wymagane Regulaminem, czy Wniosek złożono w oryginale i ze wszystkimi wymaganymi podpisami, kompletnie, czytelnie i prawidłowo wypełniony. Niespełnienie przez mieszkańca jednego z kryteriów formalnych skutkować będzie odrzuceniem Wniosku. Nie przewiduje się możliwości poprawy i uzupełnienia złożonego już Wniosku. Wnioski, które pomyślnie przejdą ocenę formalną są kwalifikowane na listę w kolejności ich złożenia. W przypadku, gdy w naborze suma wartości grantów wynikających z Wniosków spełniających wymogi formalne przekroczy wartość Projektu, ustala się zasadę, że Wnioski złożone najwcześniej przechodzą na listę podstawową, aż do wyczerpania kwoty przeznaczonej na granty ustalonej przez grantodawcę, a pozostałe zostaną przeniesione na listę rezerwową. Po ocenie ogłoszona zostanie na stronie www Projektu lista podstawowa i rezerwowa potencjalnych grantobiorców – w formie wykazu unikalnych numerów ID nadanych złożonym Wnioskom o udział w Projekcie. Przy ogłoszeniu listy każdy mieszkaniec otrzyma informację o swoim numerze ID. Mieszkańcy, którzy nie zostaną zakwalifikowani na listę podstawową, wezmą udział w Projekcie w przypadku rezygnacji mieszkańca z listy podstawowej lub jego wykluczenia z udziału w Projekcie. W takim przypadku obowiązuje zasada zastępowania wakatów mieszkańcem, który wnioskował o taki sam wybrany rodzaj nowego źródła ciepła, a jednocześnie znajduje się na najwyższym miejscu listy rezerwowej.